

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Săvulescu Liliana și domnului Săvulescu Ion, asupra unui teren în suprafață de 4 m², situat în Târgu Jiu, str. 22 Decembrie 1989, lângă bl.32, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea nr.5667 din 01.08.2019, formulată de domnul Săvulescu Ion;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7568 din 01.11.1999 ;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr. 58194 Târgu Jiu;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Certificatul de urbanism nr. 1162/05.09.2017;
- referatul nr. 5734/05.08.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 34487/06.08.2019;
- referatul de aprobare nr. 35225/12.08.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.129, alin.2 lit c și alin.6 lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.139 alin. 3, lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Săvulescu Liliana și domnului Săvulescu Ion, asupra terenului în suprafață de 4 m², situat în Târgu Jiu, str. 22 Decembrie 1989, lângă bl.32, județul Gorj, în vederea edificării unui balcon.

Certificatul de urbanism nr. 1162/05.09.2017, instituie obligația respectării regimul tehnic, în sensul că lucrările nu vor afecta structura de rezistență a blocului, iar balconul va avea forma, dimensiunile și arhitectura balcoanelor de la etajele superioare.

Terenul, identificat cu numar cadastral 58194, Carte Funciară 58194, figurează în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014 iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Săvulescu Ion, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr. 35225 din 12.08.2019

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Săvulescu Liliana și domnului Săvulescu Ion, asupra unui teren în suprafață de 4 mp., situat în Târgu Jiu, str. 22 Decembrie 1989, lângă bl.32, județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea nr.5667 din 01.08.2019, formulată de domnul Săvulescu Ion;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7568 din 01.11.1999 ;
 - Extrasul de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr.58194 Târgu Jiu;
 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
 - Certificatul de urbanism nr. 1162/05.09.2017;
 - referatul nr. 5734/05.08.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 34487/06.08.2019;
 - prevederile art. 693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
 - prevederile art. 129, alin.2 lit c și alin.6 lit.b și art.139 alin. 3, lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672



NR. 5734 DIN 05.08 2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
⑥ NR. 34487
ZIUA 06 LUNA 08 ANUL 2019

Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Săvulescu Liliana și domnului Săvulescu Ion, asupra unui teren în suprafață de 4 m², situat în Târgu Jiu, str. 22 Decembrie 1989, lângă bl.32, județul Gorj

Prin cererea nr. 5667/01.08.2019, domnul Săvulescu Ion, în calitate de coproprietar al locuinței, situată în Târgu Jiu, str. 22 Decembrie 1989, bl.32, sc.1, ap.3, parter, județul Gorj, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra unui teren în suprafață de 4 m², în vederea edificării unui balcon.

În susținerea cererii, a fost depus Certificatul de urbanism nr.1162 din 05.09.2017, ce poate fi utilizat în scopul solicitat, cu obligația respectării regimului tehnic, în sensul că lucrările nu vor afecta structura de rezistență a blocului, iar balconul va avea forma, dimensiunile și arhitectura balcoanelor de la etajele superioare.

Terenul în suprafață de 4 m², identificat cu număr cadastral 58194, Carte Funciară 58194, figurează în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, conform art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, proprietarilor locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Director Executiv,
Tătaru Mihail

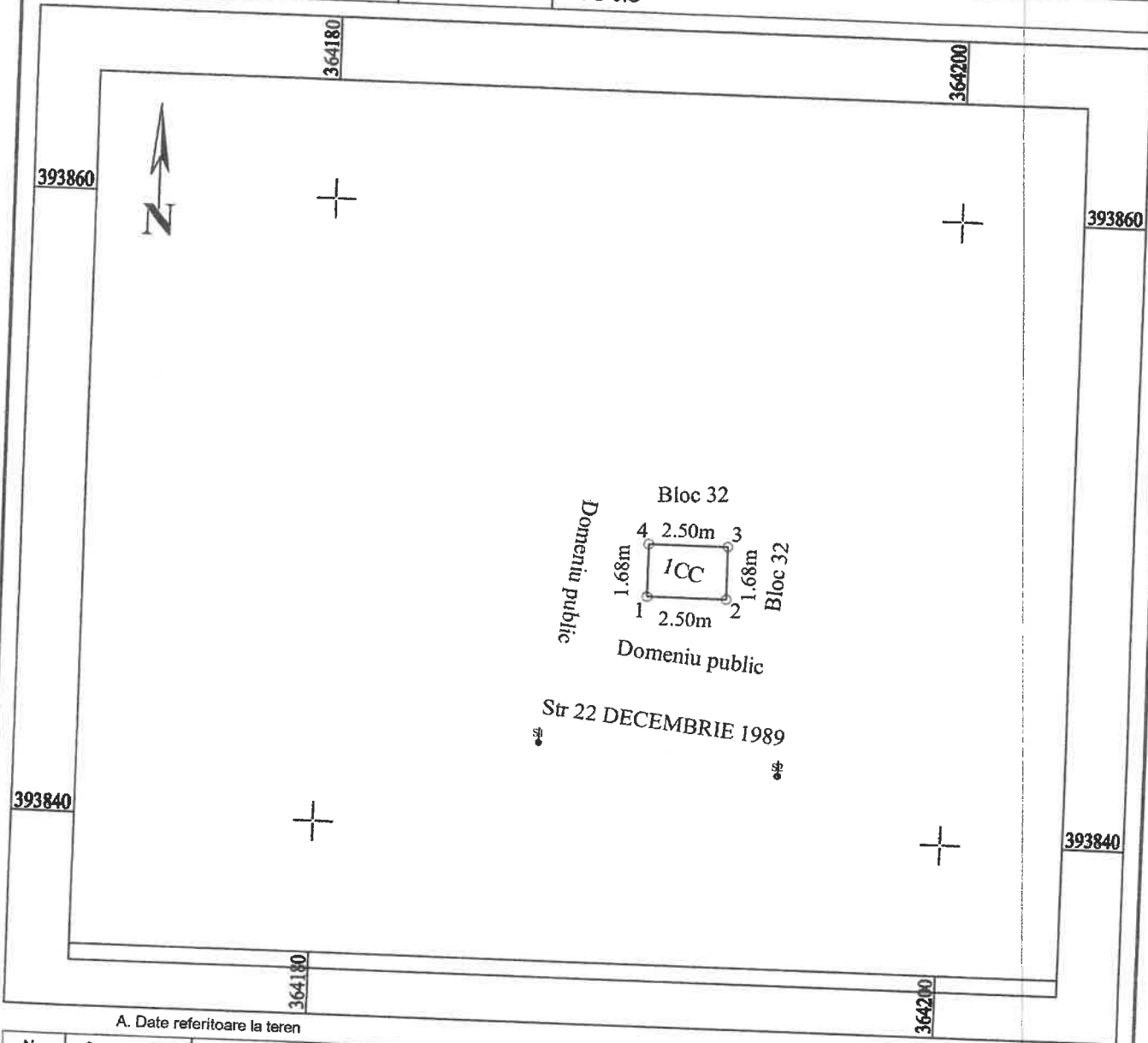


Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58194	4	Mun. Tg-Jiu, Str. 22 Decembrie 1989, l'ingă Bl.32, T 213, P:124, Jud. Gorj Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	TG-JIU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	4	Terenul este delimitat de constructie intre pct 1-2-3
Total		4	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4mp
Suprafata din act = 4mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			



Executant: **ELENA-MADALINA**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și a documentației acestuia cu realitatea din teren.

Data: 02.07.2019

Categoria B

Semnatura și stampila

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date imobiliară și atribuirea numărului cadastral.

Nume și prenume: **Părvulescu Mirela**

Funcția: **Consilier**

Stampila BCPI

22 IUL. 2019

Data